



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

الوثيقة (4-6)

الشروط والمتطلبات الواجب توافرها

في مقدم العطاء (الوضع المالي)

الشروط الواجب توافرها في مقدم العطاء (الوضع المالي):

أولاً: شروط الأهلية المالية للشركات المتقدمة:

- يجب ألا تقل قيمة رأس مال الشركة أو الأصول المملوكة للفرد عما هو موضح في إعلان المناقصة مع تقديم المستندات الثبوتية.
- القوائم المالية الكاملة (الميزانية العمومية، قائمة الدخل ، قائمة التدفقات النقدية، قائمة التغييرات في حقوق الملكية) مع الإيضاحات المتممة لتلك القوائم عن آخر (3) سنوات مالية للشركة معتمدة من مكتب تدقيق معتمد ومصدقة من وزارة التجارة والصناعة.
- عدد (2) شهادات من البنوك التي يتعامل معها المناقص تبين مركزه المالي لدى البنك ومدى استعداد البنوك لتقديم تسهيلات له وعلى ان تكون الشهادات سارية المفعول وصادره خلال سنة طرح المناقصة.

ثانياً: الشروط الخاصة بالوضع المالي للشركة المتقدمة:

- ستقوم المؤسسة بعمل التقييم المالي لوضع الشركة من خلال دراسة وتحليل المستندات المقدمة في العطاء، شريطة حصول الشركة على نسبة تراكمية (60 %) في الدراسة المالية حتى يتم قبول عطاءها ، وسيتم استبعاد عطاءات الشركات التي لم تحصل على نسبة النجاح المطلوبة ، علماً بأنه سيتم تطبيق المعايير التالي ذكرها:

الشرط	الوزن النسبي	شرط الحصول على الدرجة الكاملة
1 النسبة المتداولة Current Ratio	30%	1.1 وما أكثر
2 النسبة السريعة Quick Ratio	30%	0.9 وما أكثر
3 نسبة الدين Debt Ratio	30%	0.8 وما أقل
4 الأرباح والخسائر Profit and Loss	10%	وجود صافي ربح
الإجمالي Total	100%	